

Numer zapytania	Z845/3/1/aktualizacja1
Tytuł zapytania	Ubezpieczenie budynku Uniwersytetu WSB Merito Opole oraz instalacji fotowoltaicznej_2026
Kupiec prowadzący:	Szczypel, Iwona
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2026-02-17 13:45:18
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2026-02-17 14:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2026-02-27 14:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2026-02-27 14:00:00

Załączniki	nie
------------	-----

Treść zapytania

Zwracam się z prośbą o przygotowanie oferty dotyczącej ubezpieczenia budynku Uniwersytetu WSB Merito Opole, zlokalizowanego przy ul. Augustyna Kośnego 72 w Opolu, wraz z instalacją fotowoltaiczną znajdującą się na dachu budynku, na okres jednego roku – od dnia 19.03.2026 r. do dnia 18.03.2027 r.

INFORMACJE O BUDYNKU

- stan techniczny: dobry
- liczba kondygnacji: 6 + piwnica
- przeznaczenie: budynek biurowo-dydaktyczny (uczelnia wyższa)
- całkowita powierzchnia użytkowa: 3 388,32 m²
- w budynku znajduje się dźwig osobowy
- podwieszane sufity

UBEZPIECZENIE OD POŻARU I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH

Wariant: **wszystkie ryzyka**, z rozszerzeniem o powódź – do 100% łącznej sumy ubezpieczenia mienia.

Przedmiot ubezpieczenia

1. Budynek usługowy niepalny – suma ubezpieczenia: **25 392 000,00 zł**, wartość odtworzeniowa, system ubezpieczenia: sumy stałe
2. Budowle niepalne – suma ubezpieczenia: **10 000,00 zł**, wartość odtworzeniowa, system ubezpieczenia: sumy stałe
3. Maszyny, urządzenia i wyposażenie – suma ubezpieczenia: **350 000,00 zł**, wartość odtworzeniowa, system ubezpieczenia: sumy stałe
4. Mienie osób trzecich (meble i wyposażenie) w budynkach niepalnych – **10 000,00 zł**,

wartość rzeczywista, pierwsze ryzyko

5. Rzeczy ruchome i stałe osób trzecich przyjęte w celu wykonania usługi – **10 000,00 zł**, zgodnie z OWU
6. Franszyza redukcyjna – zgodnie z OWU, przy czym w przypadku ubezpieczenia maszyn od awarii, przepięć oraz instalacji fotowoltaicznej zastosowanie ma wyłącznie franszyza określona w klauzuli specjalnej, bez kumulacji fransyz i udziałów własnych wynikających z OWU

UBEZPIECZENIE OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU

- stałe elementy wykończeniowe – **10 000,00 zł**, wartość odtworzeniowa, pierwsze ryzyko
- maszyny, urządzenia i wyposażenie – **50 000,00 zł**, wartość odtworzeniowa, pierwsze ryzyko
- mienie osób trzecich (meble i wyposażenie) – **10 000,00 zł**, wartość rzeczywista, pierwsze ryzyko

UBEZPIECZENIE SZYB I PRZEDMIOTÓW SZKLANYCH OD STŁUCZENIA

- szyby i przedmioty szklane – **40 000,00 zł**, pierwsze ryzyko

KLAUZULE DODATKOWE

- ubezpieczenie od przepięcia – **100 000,00 zł**
- ubezpieczenie szkód na skutek prowadzenia prac budowlano-montażowych – **100 000,00 zł**
- ubezpieczenie kosztów rzeczoznawców – **25 000,00 zł**
- ubezpieczenie zewnętrznych elementów od kradzieży zwykłej – **10 000,00 zł**
- ubezpieczenie maszyn od awarii – **450 000,00 zł**, wartość odtworzeniowa, system ubezpieczenia: sumy stałe; wszystkie ryzyka awarii (mechaniczne, elektryczne i elektroniczne, w tym nagłe i nieprzewidziane), w tym awarie dźwigów, central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, instalacji technicznych, automatyki budynkowej oraz instalacji fotowoltaicznej, wraz z kosztami demontażu, montażu, transportu i testów po naprawie.
Ochroną objęte są również uzasadnione koszty pracy w godzinach nadliczbowych, ekspresowego transportu oraz czasowych rozwiązań zastępczych, o ile służą ograniczeniu rozmiaru szkody.
Suma ubezpieczenia maszyn, urządzeń i wyposażenia nie obejmuje instalacji fotowoltaicznej ani dźwigu osobowego.

KLAUZULE SPECJALNE

- klauzula centrali – odmienne od zapisów OWU; franszyza redukcyjna w każdej szkodzie w wysokości **10% wartości szkody**, nie mniej niż **3 000,00 zł**; ubezpieczenie według wartości odtworzeniowej

WYKAZ BUDYNKÓW ORAZ ZABEZPIECZEŃ

Miejsce ubezpieczenia:

ul. Augustyna Kośnego 72, 45-372 Opole

Zabezpieczenia przeciwpożarowe:

- odległość od najbliższej jednostki PSP: ok. 2 km
- podręczny sprzęt gaśniczy
- hydranty zewnętrzne i wewnętrzne

- instalacje oddymiania
- system sygnalizacji pożaru
- centrala alarmowa IGNIS 1000 POLON-ALFA

Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe:

- ochrona fizyczna
- elektroniczne systemy alarmowe
- monitoring telewizyjny
- grupa interwencyjna (czas dojazdu do 15 minut)
- system dyskretnego przekazywania alarmu do zewnętrznego centrum monitoringu

Charakterystyka budynku:

- konstrukcja: cegła; dach: papa
- rok budowy: 1950
- wykonane remonty: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana dachu wraz z pokryciem, mycie i czyszczenie elewacji

POZOSTAŁE INFORMACJE

- budynek nie jest objęty nadzorem konserwatora zabytków
- generalna wymiana instalacji wodnej i grzewczej – przed 2008 r.
- instalacja elektryczna modernizowana sukcesywnie przez firmę zewnętrzną
- monitoring obsługiwany przez firmę zewnętrzną
- brak zaświadczenia o przebiegu ubezpieczenia
- źródło ciepła: zewnętrzna sieć ciepłownicza
- liczba hydrantów zewnętrznych: 2 szt.
- liczba hydrantów wewnętrznych: 9 szt.

POWSTAŁE SZKODY W OSTATNICH 36 MIESIĄCACH

- 06.2023 – uszkodzenie szlabanów parkingowych w wyniku wyładowania atmosferycznego – wypłacone odszkodowanie: 10 000,00 zł
- 08.2023 – uszkodzenie siłownika klapy dymowej, wyłazu i świetlika – wypłacone odszkodowanie: 2 726,34 zł
- 2025 – zalanie kasetonów w bufecie – wypłacone odszkodowanie: 7 011,00 zł
- 2025 – uszkodzenie klapy dymowej na dachu – wypłacone odszkodowanie: 4 530,00 zł

Szkody powstałe w 2025 roku były od siebie niezależne.

INFORMACJE O INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ

- moc instalacji: 49,6 kWp
- liczba modułów: 109 szt. (Trina Solar TSM-455-DE17M, 455 Wp)
- elementy instalacji: falownik, konstrukcja montażowa, okablowanie AC i DC, zabezpieczenia strony AC i DC
- rok wykonania instalacji: 2023
- lokalizacja: dach budynku Uniwersytetu WSB Merito Opole

Ubezpieczenie instalacji fotowoltaicznej

Ubezpieczenie od pożaru i innych zdarzeń losowych – wariant wszystkie ryzyka, z rozszerzeniem o powódź – do 100% sumy ubezpieczenia.

Suma ubezpieczenia: **220 285,00 zł**, wartość odtworzeniowa, system ubezpieczenia: sumy stałe.

Zakres ubezpieczenia obejmuje również szkody powstałe na skutek przepięć, wyładowań atmosferycznych, awarii falownika oraz błędów obsługi.

Osoba do kontaktu:

Sonia Witek | Kancelaria
kancelaria@opole.merito.pl

Uniwersytet WSB Merito Opole
ul. Augustyna Kośnego 72 | 45-372 Opole

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
	Brak pozycji

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Ubezpieczenie budynku i paneli fotowoltaicznych		1	szt.	Ubezpieczenia

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni
2.	Miejsce dostawy: siedziba
3.	Koszt transportu: po stronie dostawcy

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
	Brak pozycji

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie