

Numer zapytania	Z529/3/1
Tytuł zapytania	bezpieczenie budynku i paneli fotowoltaicznych - UNIWERSYTET WSB MERITO OPOLE
Kupiec prowadzący:	Szczypel, Iwona
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2025-02-19 10:20:26
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2025-02-19 12:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2025-02-26 11:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2025-02-26 11:00:00

Załączniki	nie
------------	-----

Treść zapytania

Zwracam się z prośbą o przygotowanie oferty dotyczącej ubezpieczenia budynku Uniwersytetu WSB Merito Opole przy ul. Augustyna Kośnego 72 w Opolu oraz paneli fotowoltaicznych znajdujących się na dachu budynku na okres jednego roku od 19.03.2025 r. do 18.03.2026 r.

INFORMACJE O BUDYNKU:

- stan techniczny dobry,
- ilość kondygnacji - 6 + piwnica
- przeznaczenie - budynek biurowo-dydaktyczny (uczelnia wyższa)
- całkowita powierzchnia budynku - 3388,32 m²
- budynku znajduje się dźwig
- podwieszany sufit

Ubezpieczenie od pożaru i innych zdarzeń losowych - wariant wszystkie ryzyka, ubezpieczenie z rozszerzeniem o powódź - 100% łącznej sumy ubezpieczenia mienia od pożaru i innych zdarzeń losowych.

Przedmiot ubezpieczenia:

1. Budynek usługowy niepalny - suma ubezpieczenia: 25 392 000,00 zł - wartość odtworzeniowa - sumy stałe
2. Budowle niepalne - 10 000,00 zł - wartość odtworzeniowa - sumy stałe
3. Maszyny, urządzenia i wyposażenie - 200 000,00 zł - wartość odtworzeniowa - sumy stałe
4. Mienie osób trzecich, meble wyposażenie w budynkach niepalnych - 10 000,00 zł - wartość rzeczywista - pierwsze ryzyko
5. Rzeczy ruchome/ stałe osób trzecich przyjęte w celu wykonania usługi - zgodnie z OWU - 10 000,00 zł
6. Franszyza redukcyjna - zgodnie z OWU

Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku:

- stałe elementy wykończeniowe – 10 000,00 zł – wartość odtworzeniowa – pierwsze ryzyko
- maszyny, urządzenia i wyposażenie – 50 000,00 zł – wartość odtworzeniowa – pierwsze ryzyko
- mienie osób trzecich Meble wyposażenie – 10 000,00 zł – wartość rzeczywista – pierwsze ryzyko

Ubezpieczenie szyb i przedmiotów szklanych od stłuczenia:

- szyby i przedmioty szklane – 40 000,00 zł – pierwsze ryzyko

Klauzule dodatkowe:

- ubezpieczenie od przepięcia – 30 000,00 zł
- ubezpieczenie od szkód na skutek prowadzenia prac budowlano-montażowych – 100 000,00 zł
- ubezpieczenie kosztów rzeczoznawców – 25 000,00 zł
- ubezpieczenie zewnętrznych elementów od kradzieży zwykłej – 10 000,00 zł

Klauzule specjalne:

- klauzula centrali do ubezpieczenia budynków/lokali, budowli i mienia w w. wszystkie ryzyka – treść: odmienne od zapisów ogólnych warunków ubezpieczenia, ustala się franszyzę redukcyjną w każdej szkodzie w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 3 000,00 zł – ubezpieczenie wg wartości: odtworzeniowa

Wykaz budynków oraz zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych:

- miejsce ubezpieczenia: ul. Augustyna Kośnego 72, 45-372 Opole
- zabezpieczenie przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia – odległość od najbliższej jednostki państwowej straży pożarnej 2 km
- zabezpieczenia przeciw kradzieżowe w miejscu ubezpieczenia – drzwi antywłamaniowe, sprawny monitoring z przybyciem załogi interwencyjnej – dojazd w czasie do 15 minut
- przedmiot ubezpieczenia/ przeznaczenie:
 - * budynek usługowy:
 - zabezpieczenie ppoż: podręczny sprzęt gaśniczy, hydranty zewnętrzne, alarm sygnalizujący powstanie pożaru
 - materiał konstrukcyjny ścian/ pokrycia dachu: cegła, papa
 - rok budowy: 1950
 - remonty: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana dachu łącznie z pokryciem dachowym, mycie i czyszczenie elewacji budynku
 - * mienie w budynku niepalnym:
 - podręczny sprzęt gaśniczy
 - hydranty wewnętrzne
 - sprawny alarm sygnalizujący powstanie pożaru w miejscu ubezpieczenia

Pozostałe informacje:

- budynek nie jest pod nadzorem konserwatora zabytków
- remont generalny obejmujący wymianę instalacji wodnej, grzewczej – miał miejsce przed 2008 r.
- remonty związane z wymianą instalacji elektrycznej – w tej kwestii prace realizowane są na bieżąco przez firmę zewnętrzną, ale nie są to remonty generalne

Powstałe szkody w ostatnich 24 miesiącach:

- 06.2023 – uszkodzenie szlabanów na parkingu po wyładowaniu atmosferycznym – wypłacona kwota odszkodowania 10 000,00 zł
- 08.2023 – uszkodzony siłownik kłapy dymowej, wyłącz i świetlik – wypłacona kwota odszkodowania 2726,34 zł

Obiekt jest wyposażony w instalację monitoringu, która jest obsługiwana przez firmę zewnętrzną.

INFORMACJE O PANELACH FOTOWOLTAICZNYCH:

- Instalacja fotowoltaiczna o mocy 49,6 kWp
- Instalacja zbudowana z 109 modułów PV (Trina Solar TSM-455-DE17M) o mocy 455 Wp każdy, falownika fotowoltaicznego, konstrukcji montażowej, okablowania strony AC oraz DC, zabezpieczeń strony AC oraz DC.
- Rok wykonania instalacji: 2023
- Instalacja znajduje się na dachu budynku Uniwersytetu WSB Merito Opole.

Ubezpieczenie od pożaru i innych zdarzeń losowych – wariant wszystkie ryzyka, ubezpieczenie z rozszerzeniem o powódź – 100% łącznej sumy ubezpieczenia mienia od pożaru i innych zdarzeń losowych.

Suma ubezpieczenia – 220 285,00 zł, wartość odtworzeniowa, system ubezpieczenia: sumy stałe

Klauzule specjalne

- **odmienne od zapisów ogólnych warunków ubezpieczenia, ustala się franszyzę redukcyjną w każdej szkodzie w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 3 000,00 zł.**

Wykaz zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych:

- miejsce ubezpieczenia: ul. Augustyna Kośnego 72, 45-372 Opole
- zabezpieczenie przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia – odległość od najbliższej jednostki państwowej straży pożarnej 2 km

Osoba do kontaktu:

**Sonia Płachetka | Kancelaria
kancelaria@opole.merito.pl**

**Uniwersytet WSB Merito Opole
ul. Augustyna Kośnego 72 | 45-372 Opole**

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
	Brak pozycji

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Ubezpieczenie budynku i paneli fotowoltaicznych		1	szt.	Ubezpieczenia

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 21 dni

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
	Brak pozycji

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie